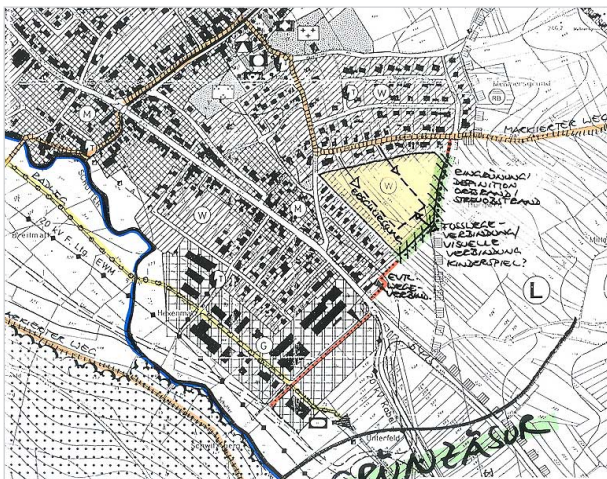
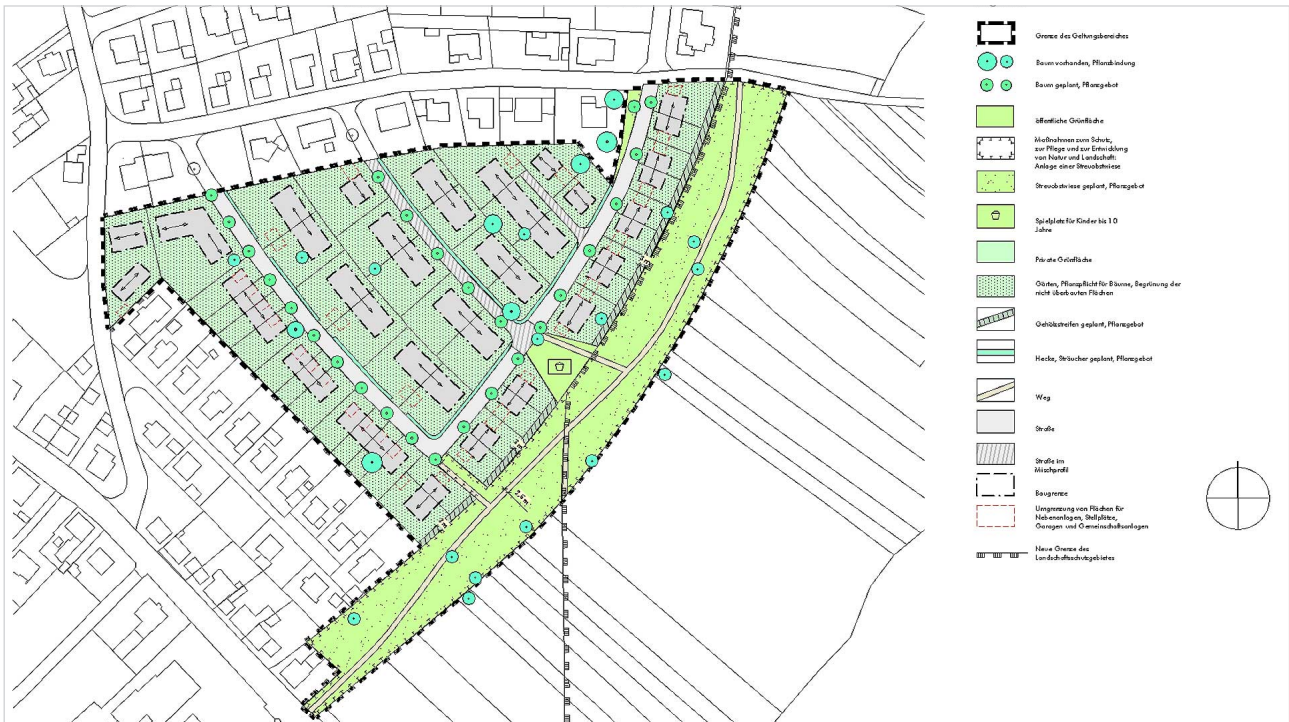
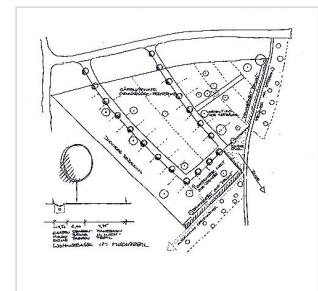


# GRÜNORDNUNGSPLAN HEUBÜHL LAHR-REICHENBACH



Auftraggeber  
Stadt Lahr  
Bebauungsplan  
Stadt Lahr  
Bearbeitung  
2003 - 2004  
Fläche  
ca. 4,2 ha



Am östlichen Ortsrand des Lahrer Stadtteils Reichenbach ist zur baulichen Arrondierung in landschaftlich reizvoller Lage ein Wohngebiet vorgesehen, überwiegend für Einfamilienhäuser.

Das stark geneigte Gelände ist durch Streuobstwiesen und Ackerparzellen geprägt und bietet attraktive Blicke in die Schwarzwaldberge. In enger Zusammenarbeit wurde bereits das städtebauliche Konzept mit der Stadt Lahr entwickelt.

Dies ermöglicht zum einen die Einbeziehung grünordnerischer Belange, zum anderen die Anordnung der notwendigen und seitens der Stadt gewünschten Ausgleichsflächen am Rand des Baugebiets durch eine Erweiterung des Geltungsbereichs.

Es können nur wenige Bäume erhalten werden. Die Ausgleichsmaßnahmen sehen die Neuanlage von

Streuobstwiesen am Ortsrand vor und schaffen eine Verbindung von ökologischer Notwendigkeit und landschaftsgestalterischer Absicht.

Neben der guten Einbindung in die Umgebung zeichnet sich das geplante Baugebiet durch klare Grünstrukturen aus. Für die Privatgrundstücke sind sinnvolle und zumutbare Maßnahmen ausgearbeitet, die einen Beitrag zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft leisten.

Besonderer Wert ist auf die Gestaltung der öffentlichen Räume und die daran angrenzenden Grundstücke gelegt. Entsprechende Festsetzungen zur Grünordnung und Freilächengestaltung sind Grundlage für die Umsetzung der Planungsvorstellungen.